

Einwohnergemeinde Däniken

Teilausbau Schachenstrasse

PROVISORISCHE BERECHNUNG DER ERSCHLIESSUNGSBEITRÄGE

Die nachstehenden Erschliessungsbeiträge sind aufgrund des Kostenvorschlag des Bauprojekts vom Februar 2023 ermittelt worden und sind als provisorisch zu betrachten.

Beitragspflichtige Kosten der Strasse

Dienstleistungen	Fr.	91'400.00
Landerwerb / Vermessung	Fr.	182'400.00
Ausrüstung (Signalisation und Markierung)	Fr.	7'400.00
Hauptarbeiten (Strassenbau)	Fr.	736'200.00
Nebenarbeiten	Fr.	30'500.00
Beleuchtung	Fr.	59'200.00
MwSt. (8.1%), Rundung	Fr.	<u>82'900.00</u>
Total Strassenprojekt	Fr.	<u>1'190'000.00</u>

Gesamtbelastung der Grundeigentümer

Die Grundeigentümerbelastung wird gemäss dem Grundeigentümerbeitrags- und gebührenreglement der Gemeinde Däniken vom 23.02.2021 erhoben.

Belastung für die Strasse (Erschliessungsstrasse)= 90%

Gesamtbelastung: 90% von Fr. 1'190'000.00 Fr. 1'071'000.00

Da es sich vorliegend um den Ausbau bzw. die Korrektur einer bestehenden Verkehrsanlage handelt, bei welcher noch nie Erschliessungsbeiträge erhoben wurden, wird der Erschliessungsbeitragsansatz gemäss § 6 Abs. 2 um 25 % reduziert:

Reduzierte Gesamtbelastung: 75% von 1'071'000.00 Fr. 803'250.00

Überbauungsziffern, Beitragspflichtige Flächen, Bautiefenfaktor

Die beitragspflichtigen Flächen liegen in den Zonen I-A und I-B mit unterschiedlichen Überbauungsziffern (ÜZ) und maximalen Fassadenhöhen, welche in der Beitragsberechnung entsprechend berücksichtigt werden:

Faktor Zone I-A: Überbauungsziffer x max. Fassadenhöhe 0.8 x 20 = 16
 Faktor Zone I-B: Überbauungsziffer x max. Fassadenhöhe 0.7 x 14 = 9.8

Die Abgrenzung der beitragspflichtigen Flächen erfolgt gemäss dem rechtsgültigen Erschliessungsplan.

Weiter werden die beitragspflichtigen Flächen nach Bautiefen gewertet:

Industriezonen I-A und I-B

- 1. Bautiefe: bis 50.0 m 100 %
- 2. Bautiefe: über 50.0 m 50 %

Belastung

Wie der Tabelle auf der folgenden Seite zu entnehmen ist, ergibt sich folgende theoretische Gesamtfläche:

Σ (beitragspflichtige Einzelflächen) 554'264.4 m²

Pro m² beitragspflichtige Fläche ergibt sich somit folgende Belastung:

$$p = \frac{\text{Fr. } 803'250.00}{554'264.4 \text{ m}^2} = 1.4492 \text{ Fr./m}^2$$

Olten, 31. Januar 2024
35557/bro

KFB Pfister AG
Ingenieure und Planer
Jurastrasse 19
4600 Olten