

Teilausbau Schachenstrasse

Provisorische Berechnung der Erschliessungsbeiträge Strassenbau

GB Nr.	Anstösser / Anstösserin	Bauzone	Grundstückfläche vor dem Ausbau m²	Landerwerb voraussichtlich m²	Grundstückfläche nach dem Ausbau m²	Zum vollen Ansatz (100%) A	Zum reduzierten Ansatz (50%) B	Betragspflichtige Fläche (BF) A + 1/2 B m²	Faktor Bauvolumen: ÜZ * Fassadenhöhe	Massgebende Fläche (BF x Faktor Bauvolumen) m²	Ansatz Strasse CHF/ m²	Erschliessungs- beitrag CHF	Entschädigung Landerwerb I-A: 250.- / m² I-B: 200.- / m² CHF	Prov. Erschliessungs- betrag netto CHF
1490	Jeannette Härdi	I-B	1'268	0	1'268	422	0	422.0	9.8	4'135.6	1.4492	5'993.40	0.00	5'993.40
944	Elektra Däniken AG	I-B	346	0	346	346	123	407.5	9.8	3'993.5	1.4492	5'787.45	0.00	5'787.45
1651	Huber AG Handel und Generalunternehmung	I-B	19'001	0	19'001	6'230	5'850	9'155.0	9.8	89'719.0	1.4492	130'022.40	0.00	130'022.40
1491	Huber AG Handel und Generalunternehmung	I-B	1'630	0	1'630	1'630	0	1'630.0	9.8	15'974.0	1.4492	23'149.80	0.00	23'149.80
287	Cemalj und Mevljude Saciri	I-B	1'699	0	1'699	1'352	347	1'525.5	9.8	14'949.9	1.4492	21'665.65	0.00	21'665.65
1496	NEGRI Immobilien AG	I-B	1'145	0	1'145	0	1'145	572.5	9.8	5'610.5	1.4492	8'130.85	0.00	8'130.85
1164	Anton Bruno Negri Doris Maria Altermatt Ursula Paula Altermatt	I-B	2'035	0	2'035	0	2'035	1'017.5	9.8	9'971.5	1.4492	14'450.90	0.00	14'450.90
1540	Cornelia Kissling	I-B	1'175	0	1'175	909	266	1'042.0	9.8	10'211.6	1.4492	14'798.85	0.00	14'798.85
2042	Santimmobilien AG	I-B	2'481	0	2'481	2'481	0	2'481.0	9.8	24'313.8	1.4492	35'236.00	0.00	35'236.00
2100	Philip Daniel Schenker Werfeli Thabea Werfeli	I-B	570	0	570	570	0	570.0	9.8	5'586.0	1.4492	8'095.35	0.00	8'095.35
288	Santimmobilien AG	I-B	9'432	0	9'432	701	8'731	5'066.5	9.8	49'651.7	1.4492	71'956.15	0.00	71'956.15
289	Ursula Rosa Werfeli	I-B	950	0	950	950	0	950.0	9.8	9'310.0	1.4492	13'492.20	0.00	13'492.20
1571	SIKH-Gemeinde Schweiz (Gurudwara Sahib Switzerland)	I-B	973	0	973	134	839	553.5	9.8	5'424.3	1.4492	7'861.00	0.00	7'861.00
290	SIKH-Gemeinde Schweiz (Gurudwara Sahib Switzerland)	I-B	1'637	5	1'632	1'245	387	1'438.5	9.8	14'097.3	1.4492	20'430.05	1'000.00	19'430.05
304	fenaco Genossenschaft	I-B	3'676	0	3'676	3'391	285	3'533.5	9.8	34'628.3	1.4492	50'183.95	0.00	50'183.95
1014	Schweizerische Bundesbahnen SBB	I-B	1'122	87	1'035	1'021	14	1'028.0	9.8	10'074.4	1.4492	14'600.00	17'400.00	-2'800.00
912	fenaco Genossenschaft	I-B	1'076	75	1'001	982	0	982.0	9.8	9'623.6	1.4492	13'946.70	15'000.00	-1'053.30
303	HL Real Estate AG	I-B	2'825	102	2'723	2'314	365	2'496.5	9.8	24'465.7	1.4492	35'456.15	20'400.00	15'056.15
298	HL Real Estate AG	I-B	1'085	38	1'047	1'004	22	1'015.0	9.8	9'947.0	1.4492	14'415.35	7'600.00	6'815.35
922	HL Real Estate AG	I-B	2'470	49	2'421	1'458	935	1'925.5	9.8	18'869.9	1.4492	27'346.60	9'800.00	17'546.60
297	Romuald Alfons Maier	I-B	2'860	75	2'785	1'986	760	2'366.0	9.8	23'186.8	1.4492	33'602.75	15'000.00	18'602.75
296	Favre Betonwaren AG	I-A	13'062	266	12'796	7'384	5'297	10'032.5	16	160'520.0	1.4492	232'628.45	66'500.00	166'128.45
	TOTAL			697		36'510	27'401	50'210.5		554'264.4		803'250.00		650'550.00

Massgebende Kosten		CHF	1'190'000.00
Beitragssatz	90%	CHF	1'071'000.00
Reduktion Strassenbau	-25%	CHF	803'250.00
Beitragssatz		CHF	1.4492