

**Gemeindekanzlei**

**Andrea Widmer**

Gemeindeschreiberin

Direktwahl: 062 288 77 30

andrea.widmer@daeniken.ch

www.daeniken.ch



# **Gemeindeversammlung**

**Montag, 19. Juni 2017 → 20:00 Uhr, Vorplatz Gemeindehaus Däniken**

**(Schlechtwettervariante: Bühnhalle Däniken)**

## **TRAKTANDEN**

- |  |
|--|
| 1. Ev.-ref. Kirchgemeinde Niederamt<br>--> Gesuch um Übernahme Wahlbüro durch Einwohnergemeinde Däniken ab Beginn Amtsperiode 2017-2021  |
| 2. Kaufangebot 2-Familienhaus auf GB Däniken Nr. 1139, Sälistrasse 17, Eigentümer Rolf Schenker + Daniel Schenker<br>--> Entscheid über das vorliegende Kaufangebot                        |
| 3. Jahresrechnung 2016<br>--> Genehmigung  |
| 4. Übergabe Rechnungsprüfung an eine aussenstehende Revisionsstelle mit Beginn Amtsperiode 2017-2021 infolge Auflösung Rechnungsprüfungskommission<br>--> Bestimmung einer Revisionsstelle |
| 5. Information über laufende Geschäfte/Projekte  |
| 6. Verschiedenes   |

# **BERICHT UND ANTRAGSSTELLUNG**

Reg.Plan / Lauf-Nr.: 0.110 / 919  
Beschluss-Nr.

## **Traktandum 1**

### **Ev.-ref. Kirchgemeinde Niederamt**

#### **--> Gesuch um Übernahme Wahlbüro durch Einwohnergemeinde Däniken ab Beginn Amtsperiode 2017-2021**

Akten:

---

### **Bericht**

Die evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Niederamt ersucht die Einwohnergemeinde Däniken um Übernahme der Wahlbürofunktion durch das Wahlbüro der Einwohnergemeinde Däniken.

In der Begründung wird dargelegt, dass in der Regel nur alle vier Jahre das Wahlbüro in Anspruch genommen werde. Hinzu komme, dass in den letzten beiden Wahljahren sämtliche zu besetzenden Funktionen in stiller Wahl gewählt wurden. Dies führe gemäss Kirchgemeinderat dazu, dass ihre Wahlbüromitglieder keine Erfahrung hätten und sich demzufolge für eine weitere Amtsperiode nicht mehr zur Verfügung stellen.

Die Kirchgemeinde umfasst neun politische Gemeinden. Auch weiterhin werde durch die Kirchgemeinde ein Zentralwahlbüro bestellt, welches die Resultate aus den Gemeinden in einem Wahlprotokoll zusammenfasse.

Die Übernahme des Wahlbüros kann gemäss Gemeindegesetz § 187ff nur auf eine neue Amtsperiode erfolgen. Des Weiteren bedingt die Übernahme die Zustimmung der Gemeindeversammlung der Einwohner- wie der Kirchgemeinde. Die Übernahme soll ab Beginn der neuen Amtsperiode 2017-2021 erfolgen.

Abklärungen mit dem Wahlbüro der Einwohnergemeinde Däniken ergaben, dass das Wahlbüro mit diesem Beschluss nicht aufgestockt werden muss und die zusätzlichen Arbeiten mit dem bisherigen Personalbestand ausgeführt werden können.

Das Wahlbüro der Einwohnergemeinde übernimmt seit der Amtsperiode 2009-2013 bereits die Arbeiten desjenigen der röm.-kath. Kirchgemeinde. Die Entschädigung der Arbeiten für die ev.-ref. Kirchgemeinde wurde zu denselben Konditionen festgelegt (Gemeinderatskompetenz).

Der Gemeinderat hat dem Gesuch der ev.-ref. Kirchgemeinde Niederamt zu Handen der Gemeindeversammlung zugestimmt.

**Antrag** Der Gemeinderat beantragt, es sei der Anerkennung des Wahlbüros der Einwohnergemeinde durch die evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Niederamt für das Gemeindegebiet Däniken ab Beginn Amtsperiode 2017-2021 zuzustimmen.  
Der Beschluss gilt unter Vorbehalt des Anerkennungsbeschlusses durch die Gemeindeversammlung der evangelisch-reformierten Kirchgemeinde Niederamt.

Reg.Plan / Lauf-Nr.:  
9.630 / 962  
Beschluss-Nr.

## Traktandum 2

### **Kaufangebot 2-Familienhaus auf GB Däniken Nr. 1139, Sälistrasse 17, Eigentümer Rolf Schenker + Daniel Schenker**

--> **Entscheid über das vorliegende Kaufangebot**

Akten:

---

#### **Bericht**

Die Gemeinde Däniken steht gegenüber dem Kanton bei der Aufnahme von Asylbewerbern schon seit geraumer Zeit mit rund 47 Personen im Rückstand. Das Aufnahmesoll für das Jahr 2017 ist für Däniken vom Kanton auf 28 Personen festgelegt worden. Mit den in Däniken momentan wohnhaften 25 Asylsuchenden kann weder dieses Aufnahmesoll erfüllt, noch der bestehende Rückstand abgebaut werden.

Erschwerend kommt hinzu, dass sich der Leerwohnungsbestand in Däniken schon seit Jahren auf einem sehr tiefen Niveau bewegt und so weitere Unterbringungen nur schwer möglich sind.

Immer lauter wird mittlerweile der Ruf nach entsprechenden Ausgleichszahlungen unter den Gemeinden. Damit soll eine Gleichbehandlung erreicht werden, in Fällen wo die Gemeinden ihr Aufnahmesoll nicht erreichen. Der Verband der Solothurner Einwohnergemeinden plant in Zusammenarbeit mit dem Amt für soziale Sicherheit des Kantons bereits ab dem kommenden Jahr entsprechende Schritte.

Diese Ausgangslage bewog den Gemeinderat dazu, das Kaufangebot der Gebrüder Daniel und Rolf Schenker hinsichtlich der Liegenschaft an der Sälistrasse 17 näher zu prüfen:

#### **2-Familienhaus**

GB Däniken: 1139  
Baujahr: 1960  
Grundstückfläche: 534 m2  
Zone neu: W3  
EG: 3-Zimmer-Wohnung  
OG: 3-Zimmer-Wohnung  
SGV Neuwert: Fr. 665'000.00  
Kataster-Wert: Fr. 146'300.00  
**Verkaufspreis: Fr. 590'000.00**  
Eigentümer: Schenker Daniel, Schlossrued und Schenker Rolf, Olten



Die Besichtigung ergab eine gute Bausubstanz – die Liegenschaft wurde regelmässig unterhalten. Dringender Sanierungsbedarf liegt nicht vor. Der obige Kaufpreis resultierte nach entsprechenden Verhandlungen und liegt tiefer als ursprünglich angeboten.

Gespräche mit der Sozialregion Unteres Niederamt, ihrerseits zuständig für die Unterbringung von Asylbewerbern in unserer Region, ergaben verbindliche Zusicherungen zum Abschluss langjähriger Mietverträge beider Wohnungen. Gesamthaft könnten in der Liegenschaft 8 – 10 Personen untergebracht werden. Damit wäre es möglich, längerfristig das Aufnahmesoll zu erfüllen und anschliessend den Rückstand sukzessive abzubauen. Zudem zeigt sich damit Däniken auch gegenüber den anderen Gemeinden in der Sozialregion solidarisch. Wir müssen auch unseren Teil zur Unterbringung von Asylbewerbern beitragen.

Das 2-Familienhaus könnte durchaus später auch zur anderweitigen Vermietung genutzt werden. Zusätzlich könnte die Garage an Interessierte vermietet werden.

Unter Berücksichtigung der finanziellen Faktoren wird die Liegenschaft eine positive Rendite erzielen. Fremdgeld muss aufgrund der aktuellen finanziellen Situation keines aufgenommen werden. Die Kaufkosten sollen hälftig geteilt werden.

Nach Abwägung all dieser Faktoren erachtet der Gemeinderat den Kauf der Liegenschaft als eine gute Investition in die Zukunft, welche gleichzeitig die bereits langjährige Problematik der Asylbewerberaufnahme entschärft.

**Antrag** Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die nachfolgenden Beschlüsse zu fassen:

1. Dem Kauf der Liegenschaft GB Däniken Nr. 1139, Sälistrasse 17 von den Eigentümern Daniel und Rolf Schenker wird zugestimmt.
2. Der Kaufpreis wird auf Fr. 590'000.00 festgelegt.
3. Es wird ein Kredit für den Liegenschafts Kauf von Fr. 590'000.00 genehmigt.

**Traktandum 3**  
**Jahresrechnung 2016**

--> **Genehmigung**

Akten: Jahresrechnung 2016

**Bericht**

**1 Nachtragskredite**

**1.1 Dringliche Nachtragskredite zur Kenntnisnahme**

keine

**1.2 Ordentliche Nachtragskredite zur Beschlussfassung**

keine

**2 Jahresrechnung**

**2.1 Allgemeiner Haushalt**

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	14'028'767.56
	Gesamtertrag	Fr.	13'328'306.93
	<b>Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss (-) vor Gewinnverwendung</b>	<b>Fr.</b>	<b>-700'460.63</b>
	zusätzliche Abschreibungen	Fr.	-
	<b>Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss (-) nach Gewinnverwendung</b>	<b>Fr.</b>	<b>-700'460.63</b>
Investitionsrechnung	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	5'152'046.45
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	5'012'279.60
	Übertrag Einnahmenüberschuss in ER	Fr.	118'621.55
	<b>Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen (-)</b>	<b>Fr.</b>	<b>-258'388.40</b>
Bilanz	<b>Bilanzsumme</b>	<b>Fr.</b>	<b>23'932'669.77</b>

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Eigenkapital belastet. Durch den Aufwandüberschuss vermindert sich das Eigenkapital auf Fr. 8'656'131.27.

**2.2 Spezialfinanzierungen**

Wasserversorgung	Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss (-)	<b>Fr.</b>	<b>-111'181.20</b>
Abwasserbeseitigung	Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss (-)	<b>Fr.</b>	<b>90'425.60</b>
Abfallbeseitigung	Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss (-)	<b>Fr.</b>	<b>27'770.15</b>

Der Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss der einzelnen Spezialfinanzierung wird dem entsprechenden Eigenkapital zugewiesen resp. belastet. Durch diese Ergebnisse ergeben sich folgende zweckgebundene Eigenkapitalien:

Wasserversorgung	Verpflichtung / Vorschuss (-)	<b>Fr.</b>	<b>2'198'137.92</b>
Abwasserbeseitigung	Verpflichtung / Vorschuss (-)	<b>Fr.</b>	<b>1'738'053.95</b>
Abfallbeseitigung	Verpflichtung / Vorschuss (-)	<b>Fr.</b>	<b>161'762.55</b>

### **3 Rechnungsprüfung**

Die Rechnungsprüfungskommission hat die vorliegende Jahresrechnung geprüft und beantragt dem Gemeinderat und der Gemeindeversammlung, diese zu genehmigen.

**Antrag**            **Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die vorliegende Jahresrechnung 2016 der Einwohnergemeinde Däniken zu genehmigen.**

#### **Traktandum 4**

### **Übergabe Rechnungsprüfung an eine aussenstehende Revisionsstelle mit Beginn Amtsperiode 2017-2021 infolge Auflösung Rechnungsprüfungskommission --> Bestimmung einer Revisionsstelle**

Akten:

---

#### **Bericht**

Mit der Genehmigung der totalrevidierten Gemeindeordnung (GO) anlässlich der Gemeindeversammlung vom 28.11.2016, beschloss der Souverän die Auflösung der Rechnungsprüfungskommission auf Ende der laufenden Amtsperiode 2013/17 (GO § 30).

Gleichzeitig wurde entschieden, auf Beginn der neuen Amtsperiode 2017/21 eine aussenstehende Revisionsstelle für die Rechnungsprüfung einzusetzen (GO § 45/51 Abs. 2). Der Souverän bestimmt diese jeweils für längstens die Dauer einer Amtsperiode. Die Gründe für die Professionalisierung der Rechnungsprüfung wurden bereits anlässlich der letzten Gemeindeversammlung eingehend dargelegt.

Die Jahresrechnung 2017 wird demnach erstmals durch eine aussenstehende Revisionsstelle geprüft. Damit diese ihre Arbeit rechtzeitig aufnehmen kann, ist sie an der jetzigen Gemeindeversammlung zu bestimmen.

Für die Evaluation wurden sechs Treuhand- und Revisionsgesellschaften in der Region angefragt. Drei haben ein Angebot eingereicht, drei haben ihr Aufgabengebiet nicht in der Branche der öffentlichen Verwaltung. Nach eingehender Prüfung verblieben zwei Firmen in der engeren Auswahl. Kostenmässig bewegten sich beide Unternehmungen in einem ähnlichen Rahmen.

Obwohl beide Firmen durchaus wählbar wären, fiel die Wahl des Gemeinderates einstimmig auf die BDO AG Olten.

Die BDO begleitet seit dem Jahr 2009 bereits die Rechnungsprüfung der Gemeinde Däniken und kennt damit die hiesigen Gegebenheiten bestens. Sie hat eine über 30jährige Erfahrung vorzuweisen und verfügt über ein grosses Wissen im Bereich der Rechnungsprüfung von Gemeinden.

Um eine sinnvolle Mehrjahresplanung innerhalb der Rechnungsprüfung zu gewährleisten, soll der BDO der Auftrag für die Dauer der gesamten Amtsperiode 2017/21 erteilt werden (Jahresrechnungen 2017-2020).

#### **Antrag      Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung was folgt:**

- **Die BDO AG Olten ist als aussenstehende Revisionsstelle gemäss § 45 der Gemeindeordnung für die Rechnungsprüfung einzusetzen.**
- **Das Auftragsmandat gilt für die Dauer der kommenden Amtsperiode 2017 – 2021 (Jahresrechnungen 2017-2020).**
- **Der Gemeinderat ist mit dem Vollzug zu beauftragen.**

**Berichte und Anträge durch den Gemeinderat genehmigt:   29.05.2017**

Einwohnergemeinde Däniken

  
Gery Meier  
Gemeindepräsident

  
Andrea Widmer  
Gemeindeschreiberin

**Erfolgsrechnung**

Jahresrechnung / 15.5.2017

1.1.2016 - 31.12.2016

		Jahresrechnung 2016		Budget 2016		Jahresrechnung 2015	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Aufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)</b>							
<b>0</b>	<b>FUNKTIONALE GLIEDERUNG</b> Nettoergebnis	14'028'767.56	13'328'306.93 700'460.63	14'539'220.00	13'855'220.00 684'000.00	13'792'657.43	14'021'289.33
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b> Nettoergebnis	1'656'844.55	462'799.35 1'194'045.20	1'781'190.00	420'760.00 1'360'430.00	1'620'397.68	454'861.35 1'165'536.33
<b>1</b>	<b>ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG</b> Nettoergebnis	273'831.63	190'249.00 83'582.63	298'430.00	185'000.00 113'430.00	412'413.85	201'446.15 210'967.70
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b> Nettoergebnis	4'683'775.19	1'251'134.06 3'432'641.13	4'892'110.00	1'193'350.00 3'698'760.00	5'111'113.57	526'734.65 4'584'378.92
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE</b> Nettoergebnis	498'841.72	60'952.15 437'889.57	549'740.00	59'000.00 490'740.00	540'480.23	53'700.15 486'780.08
<b>4</b>	<b>GESUNDHEIT</b> Nettoergebnis	302'069.70	4'705.85 297'363.85	295'150.00	4'000.00 291'150.00	304'909.75	6'629.80 298'279.95
<b>5</b>	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b> Nettoergebnis	2'201'160.70	50'000.00 2'151'160.70	2'194'320.00	2'194'320.00	2'202'275.50	682.40 2'201'593.10
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b> Nettoergebnis	1'020'945.34	198'481.55 822'463.79	1'093'510.00	196'800.00 896'710.00	1'436'411.78	185'175.90 1'251'235.88
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b> Nettoergebnis	1'442'260.65	1'255'219.85 187'040.80	1'477'150.00	1'282'380.00 194'770.00	1'336'928.60	1'189'816.05 147'112.55
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b> Nettoergebnis	68'936.70 179'346.17	248'282.87	79'540.00 153'860.00	233'400.00	58'896.60 66'315.49	125'212.09
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b> Nettoergebnis	1'880'101.38 7'726'380.87	9'606'482.25	1'878'080.00 8'402'450.00	10'280'530.00	768'829.87 10'508'200.92	11'277'030.79

**Erfolgsrechnung - Einwohnergemeinde**

Jahresrechnung / 15.5.2017

1.1.2016 - 31.12.2016

	Jahresrechnung 2016	Budget 2016	Jahresrechnung 2015
--	---------------------	-------------	---------------------

**Gemeinde Total****ERFOLGSRECHNUNG****Betrieblicher Aufwand**

30	Personalaufwand	4'525'453.70	4'588'285.00	4'730'907.04
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'909'191.48	2'293'705.00	2'060'116.07
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	232'200.70	285'180.00	175'239.40
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	360'444.75	217'410.00	224'784.20
36	Transferaufwand	6'511'230.66	6'647'760.00	5'314'874.61
39	Interne Verrechnungen	437'859.00	443'480.00	518'403.00
	<b>Total Betrieblicher Aufwand</b>	<b>13'976'380.29</b>	<b>14'475'820.00</b>	<b>13'024'324.32</b>

**Betrieblicher Ertrag**

40	Fiskalertrag	7'649'898.40	7'524'500.00	8'080'148.90
41	Regalien und Konzessionen	128'609.97	128'400.00	125'212.09
42	Entgelte	1'354'637.05	1'230'790.00	1'313'199.73
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	148'876.00	303'400.00	90'585.72
46	Transferertrag	3'103'965.36	3'588'650.00	2'844'642.95
49	Interne Verrechnungen	437'859.00	443'480.00	518'403.00
	<b>Total Betrieblicher Ertrag</b>	<b>12'823'845.78</b>	<b>13'219'220.00</b>	<b>12'972'192.39</b>

**Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit**

	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>-1'152'534.51</b>	<b>-1'256'600.00</b>	<b>-52'131.93</b>
--	---	----------------------	----------------------	-------------------

34	Finanzaufwand	52'387.27	63'400.00	52'630.11
----	---------------	-----------	-----------	-----------

44	Finanzertrag	504'461.15	636'000.00	821'336.74
----	--------------	------------	------------	------------

**Ergebnis aus Finanzierung**

	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>452'073.88</b>	<b>572'600.00</b>	<b>768'706.63</b>
--	----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

**Operatives Ergebnis**

	<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>-700'460.63</b>	<b>-684'000.00</b>	<b>716'574.70</b>
--	----------------------------	--------------------	--------------------	-------------------

38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	715'703.00
----	----------------------------	------	------	------------

48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	227'760.20
----	---------------------------	------	------	------------

**Ausserordentliches Ergebnis**

	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-487'942.80</b>
--	------------------------------------	-------------	-------------	--------------------

**Jahresergebnis Erfolgsrechnung**

	<b>Jahresergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>-700'460.63</b>	<b>-684'000.00</b>	<b>228'631.90</b>
--	---------------------------------------	--------------------	--------------------	-------------------

	Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)			
--	--	--	--	--

**Investitionsrechnung**

Jahresrechnung / 15.5.2017

1.1.2016 - 31.12.2016

Aufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)		Jahresrechnung 2016		Budget 2016		Jahresrechnung 2015	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>0</b>	<b>FUNKTIONALE GLIEDERUNG</b> Nettoergebnis	10'164'326.05	10'164'326.05	5'302'100.00	5'302'100.00	4'327'238.95	4'327'238.95
	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b> Nettoergebnis					561'460.25	171'565.00
<b>1</b>	<b>ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG</b> Nettoergebnis	2'616'928.10	2'616'928.10	3'000'000.00	3'000'000.00	685'612.70	685'611.70
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b> Nettoergebnis	1'250'000.00	800'000.00	200'000.00	200'000.00	550'000.00	550'000.00
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE</b> Nettoergebnis		450'000.00				
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b> Nettoergebnis	252'211.10	252'211.10			405'979.80	405'979.80
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b> Nettoergebnis	1'151'528.80	1'712'279.60	2'102'100.00	748'600.00	474'645.35	497'974.85
		560'750.80			1'353'500.00	23'329.50	
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b> Nettoergebnis	2'500'000.00	2'500'000.00			190'000.00	790'000.00
					600'000.00	600'000.00	
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b> Nettoergebnis	4'893'658.05	5'152'046.45	4'553'500.00	4'553'500.00	1'459'540.85	2'867'698.10
		258'388.40		4'553'500.00		1'408'157.25	