

## Zonenplan



1:4000

1. September 2017

2. öffentliche Auflage

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 23. Mai 2016 / 5. Dez. 2016 vom 10. Juni bis 9. Juli 2016 öffentliche Auflage

vom 9. Dezember

Vom Gemeinderat beschlossen am 27. Februar 2017

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin:

bis 18. Januar 2017

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 1220 am 4. Juli 2017

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt vom 1. September 2017

Plan-Nummer: (280.81) 1.1482-16 GIS-Datei: daen\_zonso\_mut.gws

Datum: 06.09.2017/amo

planteam S AG
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | www.planteam.ch

Verbindlicher Planinhalt Empfindlichkeitsstufen II III IV

2-geschossige Wohnzone 3-geschossige Wohnzone reduziert 3-geschossige Wohnzone Kernzone

Gewerbezone A Gewerbezone B Industriezone A

Industriezone B Zone für Energieerzeugung Zone für Energieverteilung Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

> Forsthauszone Weiler gemäss § 34 bis PBG

Zone für Sport und Freizeit

Sondernutzungszone nach künftigem Nutzungsplan

SNZ

• • • • •

Bahnareal

Nichtbauzonen

Landwirtschaftszone

Aufstufung um eine Stufe von Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III Immissionsschutzstreifen

> Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht Kommunale Uferschutzzone

Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft Landschaftsschutzzone Wildtierkorridor von überregionaler Bedeutung Erhaltenswerte Bauten

Orientierender Planinhalt Zone für Kiesabbau und Wiederauffüllung (RRB Nr. 3294/1995 und Nr. 1159/2001) Hecken und Ufergehölze Archäologische Fundstellen

> Gestaltungspläne in Kraft Grundwasserschutzzone SI (Fassungsbereich) Grundwasserschutzzone SII und SIII (engere und weitere Zone) Grundwasserschutzareal

Gasleitung Hochspannungsleitung ----Öffentliche Gewässer / Gewässer eingedolt

Wald gemäss Art. 13 WaG Festsetzung gemäss kantonalem Richtplan resp. kantonaler Gesetzgebung

Geschützte Bauten und Objekte Juraschutzzone / Gebiet von besonderer Schönheit und Eigenart Kantonale Uferschutzzone Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft

Kantonales Naturreservat

Belastete Standorte / Altlasten:
Die belasteten Standorte / Altlasten nach Art. 32 c USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen des Katasters der belasteten Standorte des Kantons Solothurn sind im Internet einsehbar.

Bodenbelastungs-Verdachtsflächen:
Die Bodenbelastungs-Verdachtsflächen werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Plangrundlagen des Verzeichnis über schadstoffbelastete Böden (VRB) liegen den zuständigen Baubehörden vor. In den Bodenbelastungs-Verdachtsflächen kommt § 136 GWBA zur Anwendung.

Nummer	Gestaltungsplan	RRB Nr.	Datum Genehmigung
1	Kant. Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV und Rodungsgesuch Hochwasserschutz- und Revitalisierungprojekt Aare, Olten - Aarau, Teilstrecke 5 - Däniken	2357	17. Dezember 2016
2	Gestaltungsplan mit SBV Apeiron GB Nr. 278 (östlich Mühleweg)	974	4. Februar 2014
3	Gestaltungsplan mit SBV Grundischlag	795	4. Mai 2010
4	Teilzonen-, Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit SBV Muniweid II	948	2. Juni 2009
5	Gestaltungsplan Mühleweg-Schachenstr. (GB 1651)	157	19. Februar 2008
6	Gestaltungsplan Lören: Plankorrektur für die Baufelder 1 bis 21 und Anpassung SBV Gestaltungsplan Lören Plankorrektur (Bereich für eingeschossige Anbauten im Erdgeschoss) Gestaltungsplan Lören mit SBV	1985 / 1316 / 1954	22. Oktober 2002 / 4. Juli 2000 / 12. August 1997
7	Zonen- und Gestaltungsplan Kiesabbaugebiet Hard- Dulliken und Studenweid Däniken mit SBV: Profile 1 - 4; Situation Koten, Etappen, Situation Land- schaftsgestaltung; Etappierungsplan	3294	19. Dezember 1995
8	Gestaltungsplan Schulanlage "Brühl" mit Teileinzo- nung GB Nr. 1494	1338	20. April 1993
9	Gestaltungsplan Verteillager "E+H" inkl. SBV	2463	14. August 1989
10	Gestaltungsplan Domino Josefstr. 278 inkl. SBV	732	10. März 1987
11	Änderungen Gestaltungsplan Grundfeld (Erschliessung) Gestaltungsplan Grundfeld	2650 / 24	9. September 1986 / 5. Januar 1982

